

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung* / alle Angaben ohne Gewähr !

Objekt: Einfamilienhaus, ,

Ursprungsdatei(n): 6363100154-1.dwg; 6363100154-2.dwg; 6363100154-3.dwg;

Datum: 07.02.19

Ersteller: Galonska-Immobilien

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	--
02	EG	...	71,26
03	OG	...	65,01
04	DG	...	54,08
SUMME			190,35

### Hinweis:

In den Räumen mit Dachschrägen werden nur dann Flächen nach der Wohnflächenverordnung ermittelt, wenn 1- und 2-Meterlinien im Plan vorhanden sind. Sonst werden nur die Grundflächen der Räume ermittelt.

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, ,

Ursprungsdatei: 6363100154-1.dwg

Lage: KG

Wohnung: 01

Mieter: ...

Datum: 07.02.19

Ersteller: Galonska-Immobilien

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Garage	16,65	--	--	--	--	--	--	--	16,65	--	--
Waschen	12,15	--	--	--	--	--	--	--	12,15	--	--
Keller	11,38	--	--	--	--	--	--	--	11,38	--	--
Keller	12,72	--	--	--	--	--	--	--	12,72	--	--
Heizraum	20,10	--	--	--	--	--	--	--	20,10	--	--
Flur	9,08	--	--	--	--	--	--	--	9,08	--	--
<b>SUMME</b>	82,07	--									

1000hands AG

Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

### Hinweis:

In den Räumen mit Dachschrägen werden nur dann Flächen nach der Wohnflächenverordnung ermittelt, wenn 1- und 2-Meterlinien im Plan vorhanden sind. Sonst werden nur die Grundflächen der Räume ermittelt.

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, ,

Ursprungsdatei: 6363100154-2.dwg

Lage: EG

Wohnung: 02

Mieter: ...

Datum: 07.02.19

Ersteller: Galonska-Immobilien

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen/Essen	37,29	37,29	37,29	37,29	--	--	--	--	--	--	--
Schlafen	14,51	14,51	14,51	14,51	--	--	--	--	--	--	--
Flur	10,05	10,05	10,05	10,05	--	--	--	--	--	--	--
Küche	7,83	7,83	7,83	7,83	--	--	--	--	--	--	--
WC	1,57	1,57	1,57	1,57	--	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	71,26	71,26									

1000hands AG

Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

### Hinweis:

In den Räumen mit Dachschrägen werden nur dann Flächen nach der Wohnflächenverordnung ermittelt, wenn 1- und 2-Meterlinien im Plan vorhanden sind. Sonst werden nur die Grundflächen der Räume ermittelt.

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, ,

Ursprungsdatei: 6363100154-4.dwg

Lage: DG

Wohnung: 04

Mieter: ...

Datum: 07.02.19

Ersteller: Galonska-Immobilien

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	12,17	12,17	12,17	12,17	--	--	--	--	--	--	--
Küche	11,18	11,18	11,18	11,18	--	--	--	--	--	--	--
Flur	8,51	8,51	8,51	8,51	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer	7,62	7,62	7,62	7,62	--	--	--	--	--	--	--
Bad	5,28	5,28	5,28	5,28	--	--	--	--	--	--	--
Raum	4,91	4,91	4,91	4,91	--	--	--	--	--	--	--
Flur	4,41	4,41	4,41	4,41	--	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	54,08	54,08									

1000hands AG

Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

### Hinweis:

In den Räumen mit Dachschrägen werden nur dann Flächen nach der Wohnflächenverordnung ermittelt, wenn 1- und 2-Meterlinien im Plan vorhanden sind. Sonst werden nur die Grundflächen der Räume ermittelt.

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, ,

Ursprungsdatei: 6363100154-3.dwg

Lage: OG

Wohnung: 03

Mieter: ...

Datum: 07.02.19

Ersteller: Galonska-Immobilien

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	15,30	15,30	15,30	15,30	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer	11,73	11,73	11,73	11,73	--	--	--	--	--	--	--
Kind	8,81	8,81	8,81	8,81	--	--	--	--	--	--	--
Kind	8,81	8,81	8,81	8,81	--	--	--	--	--	--	--
Bad	6,61	6,61	6,61	6,61	--	--	--	--	--	--	--
Flur	6,36	6,36	6,36	6,36	--	--	--	--	--	--	--
Flur	3,04	3,04	3,04	3,04	--	--	--	--	--	--	--
WC	2,85	2,85	2,85	2,85	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	6,01	1,50	--	--	--	--	6,01	1,50	--	--	--
<b>SUMME</b>	69,51	65,01	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1000hands AG  
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

### Hinweis:

In den Räumen mit Dachschrägen werden nur dann Flächen nach der Wohnflächenverordnung ermittelt, wenn 1- und 2-Meterlinien im Plan vorhanden sind. Sonst werden nur die Grundflächen der Räume ermittelt.